

**THÔNG BÁO**  
**Về kết quả lựa chọn tổ chức bán đấu giá**

*Căn cứ Quyết định số 98/2024/QĐ-DSST ngày 23 tháng 8 năm 2024 của Toà án nhân dân quận Bắc Từ Liêm, TP. Hà Nội;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 355/QĐ-THADS ngày 08 tháng 10 năm 2025 của Thi hành án dân sự tỉnh An Giang;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 347/QĐ-THADS ngày 08 tháng 10 năm 2025 của Thi hành án dân sự tỉnh An Giang;*

*Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất số 24/QĐ-PTHADS(KV2) ngày 05 tháng 01 năm 2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh An Giang;*

*Căn cứ kết quả thẩm định giá số 167/2026/0173-PD ngày 13/3/2026 của Công ty cổ phần giám định và thẩm định giá Phương Đông;*

*Căn cứ Thông báo về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản số 1108/TB-THADS.KV2 ngày 01 tháng 4 năm 2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh An Giang;*

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh An Giang (Phòng Thi hành án dân sự khu vực 2 – An Giang) lựa chọn Công ty Đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – chi nhánh Kiên Giang, địa chỉ: P22 Căn 45, đường 3/2, khu đô thị Phú Cường, phường Rạch Giá, tỉnh An Giang để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản các tài sản đã kê biên sau:

- Quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số DD 773612, do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Kiên Giang cấp ngày 04/7/2022 cho ông Trần Mạnh Cường, thửa số 952, tờ bản đồ số 26, tại ấp Gành Gió, xã Cửa Dương, thành phố Phú Quốc, tỉnh Kiên Giang (nay là Khu phố Gành Gió Cửa Dương, đặc khu Phú Quốc, tỉnh An Giang), diện tích 2569,7m<sup>2</sup>; hình thức sử dụng: sử dụng riêng; mục đích sử dụng: đất ở tại nông thôn 200m<sup>2</sup>, đất trồng cây lâu năm 2369,7m<sup>2</sup>; thời hạn sử dụng: đất ở tại nông thôn: lâu dài, đất trồng cây lâu năm 509,9m<sup>2</sup>: tháng 7/2064, đất trồng cây lâu năm 1859,8m<sup>2</sup> : tháng 10/2043. Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất: 200m<sup>2</sup>; Nhận chuyển nhượng đất được Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất: 2369,7m<sup>2</sup> có giá

thẩm định là 22.003.614.300đ (Hai mươi hai tỷ không trăm lẻ ba triệu sáu trăm mười bốn nghìn ba trăm đồng).

- Tài sản gắn liền với đất: 1.708.000đ (Một triệu bảy trăm lẻ tám nghìn đồng).

Tổng giá trị tài sản: 22.005.322.300đ (Hai mươi hai tỷ không trăm lẻ năm triệu ba trăm hai mươi hai nghìn ba trăm đồng).

**Tổng giá trị tài sản làm tròn: 22.005.322.000đ (Hai mươi hai tỷ không trăm lẻ năm triệu ba trăm hai mươi hai nghìn đồng).**

**Lưu ý: người mua tài sản tự kiểm tra quy hoạch, dự án của thửa đất.**

Vậy, thông báo để các đương sự và Công ty Đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – chi nhánh Kiên Giang được biết./.

(Thông báo này thay Công văn đề nghị ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá).

Vậy, thông báo để các bên liên quan được biết./.

***Nơi nhận:***

- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 2- An Giang;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Đặng Thị Lượng).

**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Đặng Thị Lượng**